

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: عملیات احداث بخش ساختمانی نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی شهرستان مه ولات

کارفرمای اصلی: کارفرمای اصلی: شرکت ثمین انرژی پایدار مشاور: مهندسین مشاور توس اشتات

آدرس پروژه: سه راه شادمهر به سمت کاشمر ضلع شمال روستای قلعه نو

(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .

۸- مدت اجرای کار ۵ ماه بعد از انتخاب پیمانکار و بعد از ابلاغ به کار از طرف کارفرما به پیمانکاری باشد.

۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد

۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت)

۱۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش (عملیات احداث بخش ساختمانی نیروگاه

خورشیدی ۲۰ مگاواتی شهرستان مه ولات) مناقصه را تکمیل و در پاکت در بسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷ امور

پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند

۱- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه

ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام

نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید به شماره (آقای مهندس ملوطی

۰۹۱۵۱۲۵۱۳۴۷۰) و (آقای چشمی به شماره تماس ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶) تماس بگیرید.

۲- (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می

بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار

دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی اختیاری می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از

سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۲- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪

خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)

۱۳- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهمام شرق

نداشته اند .

۱۴- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .
۱۵- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۶- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)**

۱۷- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد .

۱۸- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۱۹- نکات مهم:

**** نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقصه :**

۱- شاخص مبنا سه ماهه دوم ۱۴۰۴.

۲- هرگونه اقدام که توسط کارفرما قبل از ابلاغ قرارداد جهت پیشبرد پروژه انجام می شود به حساب بدهی پیمانکار لحاظ خواهد شد .

۳- قیمت پیمانکار بصورت قیمت مقطوع (لام سام) اعلام گردد.

۴- مدت اجرای کار ۵ ماه بعد از انتخاب پیمانکار و بعد از ابلاغ به کار از طرف کارفرما به پیمانکاری باشد.
تبصره:

پیمانکار قبل از شروع به کار ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به کارفرما می باشد.

* در صورت نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته

باشید . (آقای مهندس طوطی : ۰۹۱۵۱۲۵۱۲۴۷) و (آقای چشمی به شماره تماس

۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶) تماس بگیرید.

* شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع

پیشنهاد قیمت : بخش (عملیات احداث بخش ساختمانی نیروگاه خورشیدی ۲۰ مگاواتی

شهرستان مه ولات) **حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۷** به امور پیمانکاران فرعی (آقای آتشی) اقدام

لازم بفرمایید.

۲۰- آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت نیرو

توان گستر مهم شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران

فرعی (**آتشی داخلی ۶۵۵**) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .
